

Información principal de la propiedad



Propiedad: Nave Industrial en Renta en Parque Industrial Nogales

Codigo: Srniso

Precio: \$266,500.00 MXN

Ubicación: Zapopan, Jalisco

Dirección: San Juan de Ocotan

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: bodegas

Superficie: 1373.45m²

Construcción: 1776.85 m²

Recamaras: 0

Baños: 0

Niveles: 2

Antigüedad: 2

Estacionamientos: 10

Disponible: si

Descripción

Nave Industrial en Renta en Parque Industrial Nogales

• DETALLES

- Tipo: **Nave industrial**
- **1,776.85 m²** De construcción
- **1,373.45 m²** De terreno
- **12** Estacionamientos
- Mantenimiento: **14,215 pesos**
- Asesor: **Juan Jorge Camarena Parada**

DESCRIPCIÓN

Nave Industrial en Renta dentro de Parque Industrial Nogales

Ubicado sobre Carretera a Vallarta/Nogales

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Barda Perimetral
- Control de Acceso
- Vigilancia 24hrs los 365 días del año
- Red contra Incendio
- Todos los Servicios Subterráneos
- Planta de Tratamiento de Agua
- Vialidades de Concreto MR45
- Red General de Alumbrado LED
- CCTV
- Áreas Verdes y Estacionamiento
- Calle de Servicio

CARACTERISTICAS

- Iluminación Natural: Cuenta con láminas traslucidas, genera ahorro de energía ya que no se requerirá encender luces mientras haya luz del sol.
- Andenes techados para descarga de tráiler: 1 andén para tráiler con rampa de 45,000 kg
- Rampas para ingreso de camionetas hasta de 3.5 tons: Tiene una rampa de ingreso frontal que dará flexibilidad en embarque y recepción de mercancía.
- Baños en oficinas de PB y 1er nivel: Cuenta con baños para hombres y mujeres en dos pisos de oficinas.
- Piso de concreto de 20cm de espesor: Tiene una resistencia de 45kg x cm², apto para colocación de rack para maximizar el espacio de almacenamiento.
- Lamina de techo acanalada: Con este tipo de lámina se asegura de no tener filtraciones de agua por el techo.
- Altura privilegiada: 12.12mt a la cuerda más baja y 15.03mt a la cuerda más alta
- Única nave para exhibición de la zona
- Inmejorable vista con la seguridad de un Parque Industrial
- Tráfico continuo con clientes potenciales

ÁREA RENTABLE

TOTAL DE NAVE: 1,779.85m²

Bodega: 1,194.34m²
Andén: 54.03m²
Servicios: 42.76m²
Servidumbre: 82.32m²
TOTAL DE ALMACÉN: 1,373.45m²

Oficinas m²
Planta Baja: 114.45m²
1er Nivel 130.05m²
2do Nivel 158.90m²
TOTAL OFICINAS: 403.40m²

PRECIO DE RENTA: \$266,500

MANTENIMIENTO: \$14,215

*Precio mensual más IVA

CONDICIONES DE CONTRATO

- Depósito de 2 meses de renta
- Aumento anual: Inflación más 2 puntos porcentuales (INPC publicado por el INEGI)
- Contrato de transacción
- Contrato de seguro de inmueble y RC (cobro anual)
- Contrato mínimo por 2 años
- Fiador Solvente

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO (Persona Moral)

- Acta Constitutiva completa con hoja de inscripción en RPP
- Cédula de identificación Fiscal
- Comprobante de Domicilio
- Reporte de opinión de cumplimiento
- Poder del Representante Legal
- Identificación Oficial vigente del Representante Legal
- Comprobante de domicilio del Representante Legal
- CURP y RFC del Representante Legal

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO (Persona Física)

- CURP
- Cédula de Identificación Fiscal
- Comprobante de domicilio
- Reporte de opinión de cumplimiento ante el SAT
- Identificación oficial vigente

AMENIDADES

- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Seguridad 24 horas

UBICACIÓN

San Juan de Ocotan, Zapopan, Jalisco

-